

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Смитюх Ульяны Павловны (дата рождения 11.09.1960, место рождения с. Толстый лес Чернобыльского р-на. Киевской обл., адрес регистрации: Московская обл., Ногинский р-н., г. Черноголовка, ул. Первая, д. 14, кв. 42, ИНН 503106852364, СНИЛС 008-419-653 51) Акулинушкин Василий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27.06.2024 г. по делу № А41-4001/2024, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Смитюх Ульяна Павловна по лоту № 1: помещение, площадь 10,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Московская область, Ногинский район, город Черноголовка КИХ-1, Линейка К2, пом. 20, кадастровый (условный) номер: 50:16:0000000:51239 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке Арббитлот, размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № \_\_\_\_\_».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Заявитель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Финансовый управляющий Смитюх Ульяны Павловны<br/>Акулинушкин Василий Александрович</p> <p>р/с 40817810450202557492<br/>в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br/>"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),<br/>к\с 30101810150040000763,<br/>БИК 045004763</p> <p>Финансовый управляющий Смитюх Ульяны Павловны</p> <p>_____Акулинушкин В. А.</p> |           |